

**COMUNE DI TRIESTE**  
**AVVISO PUBBLICO**  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Questa Amministrazione intende procedere alla vendita di n. 162 posti macchina in diritto di superficie ubicati nel parcheggio seminterrato (piano I e II) realizzato a Trieste in Viale Raffaello Sanzio previo svolgimento delle operazioni tecniche, immobiliari, catastali e tavolati necessarie per l'inserimento nella mappa catastale, costituzione del diritto di superficie, frazionamento condominiale, accatastamento ed intavolazione del nuovo fabbricato ed individuazione degli acquirenti.

Per l'individuazione dell'affidatario si intende provvedere mediante gara ufficiosa prodromica alla trattativa privata col sistema delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 41, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. n. 157 del 1995 e s.m.i. a cui saranno invitati i soggetti che manifesteranno il proprio interesse e risulteranno in possesso dei seguenti requisiti:

- a) un capitale sociale interamente versato non inferiore a Euro 50.000,00;
- b) l'iscrizione della società, o del suo presidente o di almeno uno dei suoi amministratori al ruolo degli agenti immobiliari presso la Camera di Commercio di Trieste o presso altra Camera di Commercio se la residenza o la sede legale dell'offerente si trova in altra provincia;
- c) la disponibilità, per tutta la durata del servizio, di una sede operativa sita a Trieste nonché la disponibilità, alla data di indizione della gara, di almeno 2 (due) dipendenti a tempo pieno indeterminato, o con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base almeno annua, con compiti amministrativi e di gestione dei rapporti con i potenziali acquirenti degli immobili;
- d) la disponibilità per tutta la durata dell'incarico di almeno un geometra iscritto all'albo da almeno 10 anni ed esperto in operazioni immobiliari e catastali. Con tale geometra l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere idoneo contratto per la disciplina delle incombenze relative alle operazioni tecniche sopra indicate ovvero dovrà associare in ATI il professionista;
- e) un fatturato medio annuo, negli ultimi 3 esercizi finanziari, (2002, 2003 e 2004) non inferiore a Euro 200.000,00 (duecentomila,00);
- f) aver maturato significative esperienze nello specifico campo dell'individuazione di contraenti per iniziative affini a quella in oggetto.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a questo Comune (Servizio Coordinamento Amministrativo e Grandi Opere, via del Teatro n. 4 34121 TRIESTE - tel. 040-6754930, fax 040-6758025; e-mail [toniatw@comune.trieste.it](mailto:toniatw@comune.trieste.it), [vogrig@comune.trieste.it](mailto:vogrig@comune.trieste.it), [ramovecchi@comune.trieste.it](mailto:ramovecchi@comune.trieste.it)), **inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 23.11.2005 la richiesta di interesse indicando il possesso dei suddetti requisiti.**

Gli atti della successiva fase del procedimento di gara sono visionabili presso il suindicato Servizio e sono reperibili sul sito Internet [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).  
Trieste, 07.11.2005

Il Direttore dell'Area Affari Generali e Istituzionali  
*dott. ssa Giuliana Cicognani*

Trieste